



Kaufmann / Kauffrau in der Immobilienverwaltung (m/w/d)

Sie möchten Wohn- und Gewerbeimmobilien eigenverantwortlich betreuen und den weiteren Wachstumskurs eines Hamburger Immobilienunternehmens mitgestalten?

Werden Sie Teil unseres Teams und betreuen Sie eigenverantwortlich einen vielfältigen Bestand an Wohn- und Gewerbeimmobilien. Ob Vermietung, Bestandsbewirtschaftung oder Neubauprojekte: Freuen Sie sich auf abwechslungsreiche Aufgaben und kurze Entscheidungswege.

Über uns

Die FEWA ist ein familiengeführtes Hamburger Immobilienunternehmen und Teil der seit über 30 Jahren erfolgreich am Markt tätigen PGH Gruppe. Unser Schwerpunkt liegt im geförderten Mietwohnungsbau in Hamburg und Schleswig-Holstein.

Unser Wohnungsbestand wächst jährlich um rund 800 Wohneinheiten. Bereits heute betreuen wir mehrere tausend Wohn- und Gewerbeimmobilien und bauen unseren Bestand kontinuierlich weiter aus.

Was Sie bei uns erwartet: Ein vielseitiges Aufgabenfeld zwischen Vermietung, Bestandsbewirtschaftung und Neubauprojekten. Kurze Entscheidungswege, ein kollegiales Arbeitsumfeld und die Möglichkeit, aktiv zur Weiterentwicklung unseres Immobilienbestands beizutragen.

Ihre Aufgaben

Bestandsbewirtschaftung

- Kaufmännische und technische Verwaltung von öffentlich geförderten und frei finanzierten Wohnobjekten sowie kleineren Gewerbeobjekten
- Durchführung von Objektbegehungen und enge Zusammenarbeit mit Hauswarten und Dienstleistern
- Pflege und Aktualisierung von Mieterstamm- und Objektdaten
- Pflege und Wiedervorlage von Staffel- und Indexmieterhöhungen

Vermietung & Kundenbetreuung

- Akquisition von Neukunden bei Fluktuation
- Bonitätsprüfung und Abschluss von Mietverträgen
- Vermietung von Neubauprojekten mit teilweise mehr als 100 Wohneinheiten
- Ansprechpartner für Mieter in kaufmännischen Fragestellungen

Organisation & Verwaltung

- Rechnungsprüfung, Zahlungsverkehr und Forderungsmanagement
- Unterstützung bei der jährlichen Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Übernahme von Neubauten in die Bewirtschaftung, einschließlich Abschluss von Pflege- und Wartungsverträgen

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d)
- Talent für die Vermietung sowie ein freundliches und serviceorientiertes Auftreten
- Erfahrung in der Abrechnung von Betriebskosten
- Sicherer Umgang mit MS Office und gängiger Hausverwaltungssoftware (aktuell ALCO House, zukünftig DOMUS)
- Selbstständige, strukturierte und zuverlässige Arbeitsweise
- Teamfähigkeit, Engagement und Durchsetzungsvermögen

Wir bieten

- Unbefristete Festanstellung in einem wirtschaftlich stabilen Unternehmen
- Flexible Arbeitszeiten und 30 Tage Urlaub
- Zusätzlich frei am 24.12. und 31.12.
- Leistungsgerechte Vergütung
- Übernahme des Deutschlandtickets
- Monatliche Sachbezugskarte zur flexiblen Nutzung (z. B. Verpflegung oder Einkäufe)
- Eine abwechslungsreiche und spannende Tätigkeit

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann bewerben Sie sich gerne per E-Mail mit aussagekräftigen Unterlagen sowie Ihrer Verfügbarkeit und Gehaltsvorstellung bei Mirko Hermenau unter:

bewerbungen@pgh-gruppe.de